


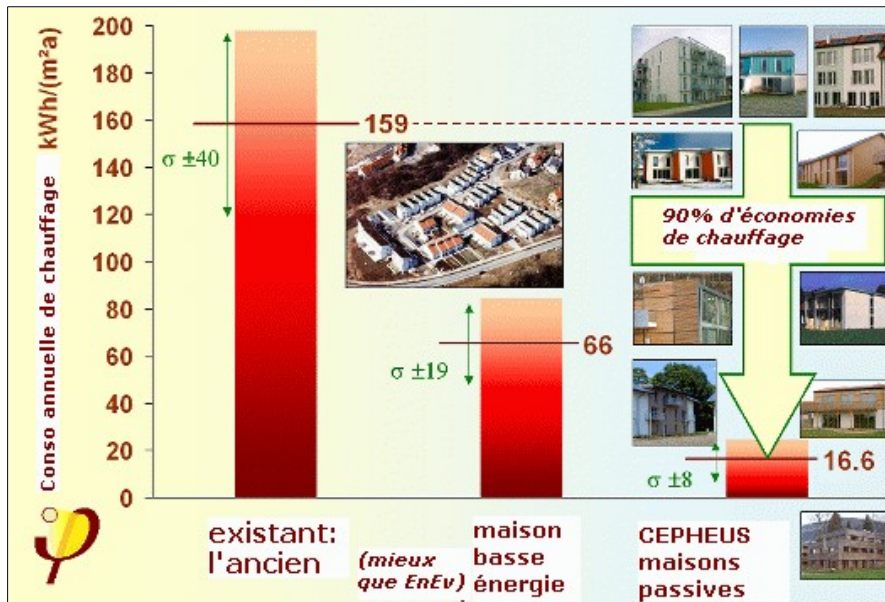
Zu den Seiten
der aktuellen
Passivhaustagung

Quelques informations sur la maison passive

aufbereitet vom
Passivhaus
Institut

Want to have an english information?
[Try these pages](#) 

La maison passive est vraiment efficace énergétiquement, confortable, rentable et écologique
La maison passive n'est pas une marque de commerce, mais un concept de construction, qui est ouvert à tous.



Maison passive: le confort par l'efficacité

La maison passive est le concept phare en terme de construction économisant l'énergie. Les économies d'énergie de chauffage sont de 80% en comparaison du neuf construit selon la réglementation en vigueur. Le besoin en énergie de chauffage qui est inférieur à 15 kWh/(m²a), donne des coûts de chauffage de 10 à 25 € par mois - Les maisons passives sont indifférentes à la montée du prix de l'énergie.

Les maisons passives atteignent des économies d'énergie aussi énormes grâce à des composants particulièrement efficaces et grâce à une ventilation intelligente. Mais ce n'est pas sur le confort que l'on économise. Au contraire ! Il est même considérablement augmenté.

La maison passive, c'est plus qu'une maison-qui-économise-l'énergie. C'est un concept global pour construire des maisons de qualité, saines, et durables. Tout le monde peut comprendre le concept facilement:

1. Les constructions neuves sont à ce point étanches à l'air que le renouvellement de l'air ne peut se faire uniquement grâce aux fissures et aux jointures. Alors que la ventilation si prise en "ouvrant les fenêtres" n'apporte elle-même aucun résultat satisfaisant. L'air frais n'est pas seulement une question de confort, mais une nécessité pour une vie saine. C'est pourquoi la ventilation

Les maisons passives économisent l'énergie. Et pas un peu. Et elles ne l'économise pas simplement sur le papier, mais aussi dans la pratique. Le graphique ci-dessus montre les valeurs relevées sur des bâtiments déjà construits, des bâtiments à faible énergie et des maisons passives.

Dans le 114 maisons passives du projet CEPHEUS (tout à droite) on a relevé une économie de 90%. *La maison passive est une maison correspondant au fameux "facteur 10". Seulement un dixième de l'énergie nécessaire dans une construction standard n'y est nécessaire*

Grâce à la cohérence du concept, on arrive à créer une nouvelle qualité de vie, qui se ressent à travers le confort, la salubrité du bâtiment ainsi que des coûts de construction raisonnables.

Le concept de maison passive est libre d'accès. Chaque architecte compétent peut réaliser une maison passive. Pas à pas, le standard de maison passive peut être atteint dans chaque construction nouvelle. (voir la page correspondante)

Est-ce que la construction passive est rentable ? Un exemple de calcul est fourni dans les pages qui viennent.

Même lors de rénovations, les composants de la maison passive peuvent être utilisés avec succès.

Pourquoi construire des maisons passives ? Et pas des maisons à énergie nulle ? Dans un rapport de 1997 (avec les ajouts nécessaires au recul que l'on en a aujourd'hui) la question est discutée.

- de l'habitation est la technique clé pour TOUTES les constructions nouvelles et les rénovations de l'avenir.
2. Bien sûr qu'une ventilation mécanique coûte à l'achat. Maintenant si elles sont construites de manière efficaces, elles économisent énormément d'argent. Les systèmes de ventilation avec la qualité "maison passive" sont tout à fait rentables.
 3. Maintenant arrive le "truc" déterminant du concept de maison passive de toute façon de l'air dans chaque pièce. Si cet air est aussi utilisé pour chauffer - sans grandes quantités d'air, sans circulation d'air, sans bruit et sans "courants d'air" - alors la ventilation mécanique est directement deux fois plus rentable.
 4. L'idée de "chauffer l'air frais entrant" n'est possible que dans un bâtiment particulièrement bien isolé, comme une maison passive. Pour les experts: Il est nécessaire que le besoin en chauffage soit inférieur à 10 W/m² (m² habitable) si l'on veut utiliser le flux de ventilation pour chauffer le bâtiment.

Maison passive - cela signifie une excellence en terme de:

- Isolation
- construction sans pont thermique
- L'étanchéité à l'air
- La ventilation en récupérant la chaleur
- Les fenêtres et
- Une technique innovante

De manière à ce que tout cela fonctionne harmonieusement, il est conseillé de réaliser un bilan énergétique du bâtiment. Pour cela il y a le PHPP (logiciel de calcul énergétique basé sur un tableur).

Plusieurs milliers d'unités d'habitation dans des constructions passives sont déjà habitées. Des exemples sont présentés dans les groupes de travail de la passivehaustagung.

(actualisé le 31.10.2006 Auteur: Dr. Wolfgang Feist Grafiques: proKlima Hannover © Passivhaus Institut; Reproduction autorisée sans modification et mention de la source. Ces pages sont régulièrement actualisées et augmentées. Traduction:lamaisonpassive.fr)